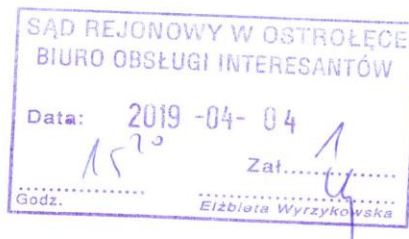


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Beata Peplowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilńskiego 42
dnia 01-04-2019r. /kd/
Km 1150/15



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Beata Peplowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-05-2019 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę pod adresem ul. Mazowiecka 3, 07-410 Ostrołęka w sali nr sala nr IX, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 07-402 Lelis, Łodziska, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS10/00063572/0 o powierzchni 0,9966 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 145 m², oraz budynkiem produkcyjno - usługowym rolniczym o powierzchni 122 m² będących własnością dłużnika: Elżbieta Zalewska. Suma oszacowania wynosi **271 810,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **203 857,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27181,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank Millennium SA Millennium - Centrum Rozliczeniowe 49 11602202 0000 0001 7347 2685**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka, bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 350/17), mieszczącym się pod adresem: Mazowiecka 3, 07-410 Ostrołęka.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Beata Peplowska

